

## OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju DAMIR ŠEBETIĆ  
adresa Đorđićeva ulica 6, Zagreb  
Poslovni broj spisa St-149/06

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU PODACI O VJEROVNIKU:

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv VIŠNJA CAR  
OIB 63524266707  
Adresa/sjedište  
TATJANE MARUNIĆ 5, 10430 SAMOBOR  
IBAN  
HR3725000093204901510  
Elektronička pošta  
[car.visnja@gmail.com](mailto:car.visnja@gmail.com)  
[odvjetnica.uroda@gmail.com](mailto:odvjetnica.uroda@gmail.com)

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv PRIGORKA d.d. – u stečaju  
OIB 44010339796  
Adresa/sjedište  
Ulica Ljudevita Posavskog 3, Sesvete

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave \_\_\_\_\_

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava \_\_\_\_\_

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava: Stjecanje prava vlasništva na temelju zakona (Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima) – dosjelošću, na temelju valjane pravne osnove Kupoprodajnog ugovora od 25.02.1998. godine, Porez na promet nekretnina za 1997. godinu, Račun br. 232/01/2024 MDM Upravljanje od 02.01.2024., nalazi se u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu više od 10 godina.

Predmet izlučnog prava: 232. suvlasnički dio: 16,25/10000 dijela kčbr 7247/5 Ljudevita Posavskog, dvorište površine 19657 m<sup>2</sup>, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3 površine 4990 m<sup>2</sup>, ukupne površine 24647 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela – lokala br. 203, I kat, D4 površine 21,64 m<sup>2</sup>, upisano u z.k.ul.br. 817 k.o. Sesvete Novo, koji se vodi pri Zemljišnoknjižnom odjelu Sesvete Općinskog suda u Sesvetama, označeno kao ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-232).

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum  
08. ožujka 2024.

Potpis vjerovnika  
po punomoćniku

ODVJETNICA  
ANA URODA  
ZAGREB, Charlesa Darwina 6 G

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)



ANA URODA

ODVJETNICA | ATTORNEY AT LAW

U stečajnom postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

STEČAJNI UPRAVITELJ DANIEL ŠEBETIK

pod poslovnim brojem St-149/06

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

Višnja Car, OIB: 63524266707, Tatjane Marinić 5, Samobor

Protiv

Prigorka d.d. u Stečaju

radi

stečaja

Ovlašćujem(o) je da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da je za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U

Zagrebu

dana

04. ožujka 2024.

Višnja Car  
VIŠNJA CAR

**Sanda Jakovljević iz Zagreba, Froudeova 7, JMBG: 0312968307802**

(u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

i

**Višnja Car iz Samobora, Tatjane Marinić 5, JMBG: 2507965396505**

(u daljnjem tekstu: Kupac)

sklopili su sljedeći

## **KUPOPRODAJNI UGOVOR**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor površine 21,66 m<sup>2</sup> - br. SK01 u objektu TRGOVAČKI CENTAR - TRŽNICA SESVETE u Sesvetama, Zagreb, izgrađenom u Zagrebu, Sesvete, k.o. Sesvete, k.č. 7247/5. Poslovni prostor predstavlja u naravi lokal u fazi roh-bau koji se nalazi na prvom katu - sjever TRGOVAČKOG CENTRA - TRŽNICA SESVETE.

Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje poslovni prostor lokal iz stavka 1. ovog članka ugovora u viđenom stanju.

### **Članak 2.**

Stranke ugovaraju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od

**43.320 DEM**

**u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Zagrebačke banke na dan plaćanja.**

Potpisom ovog ugovora prodavatelj potvrđuje primitak cjelokupnog iznosa kupovnine o čemu stranke sačinjavaju posebnu potvrdu.

### **Članak 3.**

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine odmah po zaključenju ovog ugovora, odnosno sukladno uvjetima iz ugovora o kupoprodaji br. 207 zaključenog dana 23.12.1997.g. između Sande Jakovljević kao kupca i PRIGORKE d.d. Sesvete, Sesvetska cesta 27, kao prodavatelja predmetnog prostora.

### **Članak 4.**

Prodavatelj ovlašćuje kupca da na osnovi ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja te drugog njegovog daljnjeg sudjelovanja izvrše uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine u zemljišnim knjigama nadležnog Općinskog suda u Sesvetama, na svoje ime, odnosno da položi ovaj Ugovor u zemljišno- knjižnoj službi tog suda radi upisa u knjigu koju sud osniva o položenim ugovorima.



### Članak 5.

Prodavatelj jamči kupcu da je predmetna nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, te da predmetna nekretnina nije opterećena nikakvim knjižnim ni vanknjižnim teretima (hipoteka, sporazumno ili bilo koje drugo založno pravo, fiducijarno vlasništvo i sl.).

Nadalje, prodavatelj pod punom krivičnom i materijalnom odgovornošću jamči kupcu da je u cjelosti podmirio kupovninu prema ugovoru o kupoprodaji br. 207 od 23.12.1997.g. (ugovor opisan u članku 3. ovog ugovora), te da nema sa PRIGORKOM d.d. Sesvete ili bilo kojom drugom pravnom ili fizičkom osobom neriješenih imovinsko-pravnih odnosa glede predmetnog poslovnog prostora.

### Članak 6.

Porez na promet predmetne nekretnine u iznosu koji bude teretio ovaj pravni posao snosi kupac.

### Članak 7.

Troškove vezane uz sastavljenje ovog Ugovora, te sa zemljišno-knjižnim prijenosom predmetne nekretnine - odnosno upisom ovog Ugovora u drugu javnu knjigu i upisom kupca kao vlasnika snosi kupac.

### Članak 8.

Stranke se odriču prava pobijanja ovog ugovora radi prikrate preko polovine običajene vrijednosti.

### Članak 9.

Stranke izjavljuju da su ovaj Ugovor sačinile svjesno i promišljeno, te da odredbe ovog Ugovora predstavljaju njihovu stvarnu volju pa se odriču pobijati ga iz bilo kojeg razloga, posebno iz razloga mana volje.

### Članak 10.

U slučaju spora stranke sporazumno ugovoraju nadležnost suda opće nadležnosti u Zagrebu.

### Članak 11.

Ovaj Kupoprodajni ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, strankama je pročitano i rastumačeno, te ga stranke u znak pristanka i prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Zagreb, 25.02.1998.g.

**PRODAVATELJ:**

Sanda Jakovljević



**KUPAC:**

Višnja Car





Ja, JAVNI BILJEŽNIK BRANKO JAKIĆ iz Zagreba

potvrđujem da je Sandra Javorović, Zagreb, Troudeur 2 u mojoj  
Ime, prezime, zanimanje i adresa  
nazočnosti vlastoručno potpisao-la pismeno - stavio-la svoj rukoznak na njega - priznao-la  
potpis - rukoznak na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam: na  
temelju osobne iskaznice ili putovnice 06702583 Zagreb

broj OI ili putovnice ili putovnice i PU koja ju je izdala

- svjedocima

Ime i prezime svjedoka

brojevi njihovih OI ili putov. i PU

- osobno poznat.

Potpis - rukoznak na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i  
poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhivu.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. 11 ZJP

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 300 kn, a trošak 1600 kn.

Broj: OV- 1987/K8

Javni bilježnik

U Zagrebu, 15.02 19 88



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA  
Područni ured Zagreb  
ISPOSTAVA SESVETE

Klasa: UP/I-410-20/... 98-07/2566

Ur. broj: 513-07-01-... 05-98-1

Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju  
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina

("Narodne novine" broj 69/97 ...) u iznosu od

1690,00 kn

(slovima ...) kn)

na utvrđenu osnovicu od 103.800,00 kn.

Porez na promet nekretnina plaćen je 11.04.1998

U Zagrebu 21.06 199 8

Po ovlaštenju:



**POREZ NA PROMET NEKRETNOSTI ZA 1997. GODINU**

JMBG obveznika (stjecatelja): 0312968307802  
Prezime i ime obveznika (stjecatelja): SANDA JAKOVLJEVIĆ  
Adresa obveznika (stjecatelja): ZAGREB, ŠUMSKI PREČAC 001

Šifra općine nekretnine: 133  
Broj klase predmeta: 01634  
Broj naloga: 376  
Broj akta: 003  
Redni broj prijave: 0002

Vrsta prometa nekretnine: Kupoprodaja  
Vrsta nekretnine: Poslovni objekt  
Odluka broj:

JMBG otuđitelja: 0000003331563  
Ime i prezime otuđitelja: PRIGORKA - D.D.  
Adresa otuđitelja: SESVETE, POSAVSKOG LJUDEVITA 003

Srodstvo stjecatelja sa otuđiteljem:  
Područje posebne državne skrbi: NE  
Katastarska općina: SESVETE  
Zemljišno-knjiški uložak broj:  
Da li postoji solidarni jamac: NE

Datum procjene:	30.12.1997.	Procjena (DA/NE):	DA
Datum ugovora:	23.12.1997.		
Datum pravomoćnosti:			
Datum na rješenju:	31.12.1997.		
Datum valute:	28.01.1998.		
Datum knjiženja:	19.02.1998.	Knjiženo (DA/NE):	DA

Iznos ugovorene cijene:	153.786,00	Oslobođenje (DA/NE):	NE
Iznos osnovice za obračun poreza:	153.786,00	Stopa za obračun poreza:	05%
Iznos poreza:	7.689,30	Stopa povećanog poreza:	00%
Iznos povećanog poreza:	0,00		

Opis nekretnine: SASTOJI SE OD POSLOVNOG PROSTORA POVRŠINE 21,66 M2

Kupac:

**CAR VIŠNJA**

Tatjana Marunić 5

10430 Samobor

OIB : 63524266707

**Račun br. 232 / 01 / 2024**

Sesvete,

02.01.2024.godine

Iznos duga za zaj.priču

**2.127,06 €**

Na temelju važećeg Međuvlasničkog ugovora za predmetni objekt, zaračunavamo Vam:

R.br.	Naziv	Jed.cijena	Koeficijent	Površina, m <sup>2</sup>	Ukupna cijena
1.	Doprinos zajedničke pričuve za <b>01/2024</b> - za objekt Trgovački centar- Tržnica Sesvete, Ljudevita Posavskog 3, Sesvete, poduložak 232, lokal oznake SK 01 - L 203	1,33 €	1,00	21,65	28,79 €
Ukupno:					<b>28,79 €</b>
Porez (0,00%)					- €
Ukupno s porezom:					<b>28,79 €</b>

Porez na dodanu vrijednost nije obračunat - doprinos za zajedničku priču zgrada nije  
predmet oporezivanja temeljem čl.6 st.3. Zakona o porezu na dodanu

Rok plaćanja: 15.01.2024.godine

Datum isporuke: 02.01.2024.godine

Način plaćanja: IBAN: HR6923400091310881140, SWIFT: PBZGHR2X

Model / Poziv na broj: 232 / 01 / 2024

Napomene: 1. Dokument izradio: Milenko Križanac

2. Ovaj dokument je izdan u elektronskom obliku te je valjan bez potpisa i pečata

**Uvjeti:**

**Opomena:**

Prema podacima u našim poslovnim knjigama na dan 31.12.2023. godine  
nemamo evidentirane sve uplate za zajedničku priču.

Obveza plaćanja zajedničke pričuve regulirana je čl. 90. i čl. 380. Zakona o vlasništvu  
i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,  
141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17).

Vaše dugovanje, ne uključujući ovaj račun, iznosi **2.127,06 €**

Molimo Vas da dugovanja podmirite u roku od 15 dana. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili  
dospjelo dugovanje, molimo Vas da zanemarite ovu opomenu.

Ako dugovanje ne podmirite u navedenom roku, upravitelj je obavezan dospjelu a nenaplaćenu  
priču naplaćivati sukladno propisima koji reguliraju naplatu potraživanja prisilnim putem.

Prisilna naplata proizvela bi dodatne troškove koje možete izbjeći plaćanjem ove opomene.



ODVJETNICA  
ANA URODA  
ZAGREB, Charlesa Darvina 6 G



05 3CA2 0	05 3CA2 0
11.03.24	2.68
17:13:51	HP Hrvatska
40000	

STIČAN URAVITEK  
DANIE SEBETIC  
POREČEVA UICA 6  
10000 ZAGREB